

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская д. 23 б

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 89,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

20 540

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 579	7 237	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	6 530	6 530
			2.банк.1,5%	174	174
Вывоз ТБО, ЖБО	854	455	по актам выполненных работ	1 190	1 190
Вывоз ТБО (РДС)	3 424	1 825		1 264	1 264
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 857	9 517		9 158	9 158
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	906	483		1 723	1 723
Водоотведение	30	16		1 123	1 123
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	936	499		2 846	2 846
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 793	10 016		12 004	12 004
пени	3 014	1 606			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	21 807	11 622		12 004	12 004
Сумма переплаты (задолженности)					-382
процент оплаты арендаторы		53,29			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					20 158

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 23 б**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 89,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

20540

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
февраль	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
март	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
апрель	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
май	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
	Размещение информации на сайтах	55
июнь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
	Размещение информации на сайтах	55

июль	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
	Размещение информации на сайтах	55
август	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
	Размещение информации на сайтах	55
сентябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
	Ревизия электрооборудования по графику	594
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Досудебная работа с должниками кв. 12,14	140
Размещение информации на сайтах	55	
октябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
	Досудебная работа с должниками кв. 12,14	610
Размещение информации на сайтах	55	
ноябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
	Размещение информации на сайтах	55
декабрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,92)	82
	Размещение информации на сайтах	55
Итого:		6 530